

2010-06-25

**Inwestor:**

Ośrodek Sportu i Rekreacji  
Sportowa 1  
69-100 Słubice  
NIP:  
Forma prawna:  
Numer REGON:  
Organ rejestrowy:  
Numer KRS:  
Kapitał zakładowy:  
Wpłacono:

**Wykonawca:**

NIP:  
Forma prawna:  
Numer REGON:  
Organ rejestrowy:  
Numer KRS:  
Kapitał zakładowy:  
Wpłacono:

**Nr:**

**Nazwa budowy:** Hotel "OSIR"

**Kod budowy:**

**Adres budowy:** Słubice ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice

**Obiekt:** Zaplecze dla niepełnosprawnych

**Rodzaj robót:** Remontowo-modernizacyjne

**Nr umowy:**

**Data oprac.:** 2009-06-05

**Umowa z dnia:** 2009-11-26

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 4-01, KNR 4-03, KNR 4-01I, KNR 2-02, KNR 2-02W, KNR 00-12, KNR 4-02, KNR 4-04, AW, KNR 2-01, KNR 4-01W, KNNR 3

**Waluta:** PLN

Sporządził:  
mgr.inż. K.Woliński  
10/85/Gw  
Kościuszki 14 j  
69-100 Słubice

Sprawdził:

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1	KNR 4-01 0354-07-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 krotkość = 1,00	12,00	szt	0	
2	KNR 4-01 0349-02-060	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- poszerzenie otworów drzwiowych do wymaganej szerokości normowej krotkość = 1,00	1,04	m3	0	
3	KNR 4-01 0818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładzin rulonowych-PCW. krotkość = 1,00	46,80	m2	0	
4	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotkość = 1,00	59,95	m2	0	
5	KNR 4-01 0336-06-040	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1 X 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej-na osadzenie nadproży nad poszerzonymi otworami drzwiowymi krotkość = 1,00	24,00	m	0	
6	KNR 4-01 0431-02-050	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej- analogia , rozebranie rampy drewnianej krotkość = 1,00	4,02	m2	0	
7	KNR 4-01 0336-04-040	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 X 1 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej-na osadzenie przesklenia z belek stalowych krotkość = 1,00	5,56	m	0	
8	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- w hollu krotkość = 1,00	49,50	m2	0	
9	KNR 4-01 0349-02-060	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- rozebranie lady obłożonej płytkami krotkość = 1,00	2,64	m3	0	
10	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- w pomieszczeniach wc. krotkość = 1,00	19,48	m2	0	
11	KNR 4-01 0819-15-050	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek-lazienka krotkość = 1,00	22,54	m2	0	
12	KNR 4-01 0819-15-050	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek-pom wc krotkość = 1,00	24,46	m2	0	
13	KNR 4-02 0235-06-090	Demontaż umywalki krotkość = 1,00	4,00	kpl	0	
14	KNR 4-02 0221-03-090	Demontaż natrysk 825x825 mm krotkość = 1,00	4,00	kpl	0	
15	KNR 4-02 0235-08-090	Demontaż ustępu z miską fajansową krotkość = 1,00	4,00	kpl	0	
16	KNR 4-01 0106-04-060	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię krotkość = 1,00	9,60	m3	0	
17	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km krotkość = 1,00	9,60	m3	0	

1	2	3	4	5	6	7
18	KNR 4-04 1101-05-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyladunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. ponad 1km samochodem ciężarowym krotność = 7,00	9,60	m3	0	
19	AW-034	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku krotność = 1,00	9,60	t	0	
<b>Razem:</b>						
2		<b>Montaż i obróbki</b>				
20	KNR 2-02 0126-05-040	Ułożenie nadproży prefabrykowanych. krotność = 1,00	24,00	m	0	
21	KNR 4-01 0324-01-040	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach o przekroju 1/4 X 1/4 cegły "na pełno". Zaprawa z wapna suchogaszzonego krotność = 1,00	12,00	m	0	
22	KNR 4-01 0422-02-040	Podstemplowanie bez deskowania zagrożonych stropów krotność = 1,00	10,00	m	0	
23	KNR 4-01I 1305-03-020	Przecinanie poprzeczne stali palnikiem ceowników i dwuteowników o normalnych wysokościach ponad 140 mm krotność = 1,00	3,00	szt	0	
24	KNR 4-01I 0317-05-040	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina, wciągnięcie i ułożenie belek stalowych krotność = 1,00	9,00	m	0	
25	KNR 4-03 1017-17-020	Mechaniczne wiercenie otworów o średnicy do 20 mm i głębokości do 10 mm w metalu krotność = 1,00	8,00	szt	0	
26	KNR 4-03 1019-01-020	Wykonanie drobnych konstrukcji o masie do 3 kg - ściagi w belkach stalowych fi 16 mm długości 25 cm krotność = 1,00	8,00	szt	0	
27	KNR 4-01I 1212-02-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych -belki stalowe krotność = 1,00	7,38	m2	0	
28	KNR 4-01I 0703-03-040	Umocowanie siatki "Rabitz" na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane krotność = 1,00	2,50	m	0	
29	KNR 4-01I 0324-01-040	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach o przekroju 1/4 X 1/4 cegły "na pełno". Zaprawa z wapna suchogaszzonego krotność = 1,00	9,00	m	0	
30	KNR 4-01I 0324-01-040	Szpaldowanie wnętrza belek do zewnętrznej linii podciągu płytami gazobetonowymi gr 6 cm 1/4 X 1/4 cegły "na pełno". Zaprawa z wapna suchogaszzonego krotność = 1,00	5,65	m	0	
31	KNR 2-02 1612-02-050	Rusztowania ramowe warszawskie, przestrzenne o wysokości do 6 m. krotność = 1,00	6,00	m2	0	
32	KNR 4-01 0349-02-060	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka ściany poniżej przesklepienia stalowego krotność = 1,00	2,78	m3	0	
33	KNR 4-01 0303-0201-050	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno gaszone/ ścianki grubości 1/2 cegły krotność = 1,00	3,28	m2	0	
34	KNR 4-01 0711-03-050	Uzupeł. tynków wewn. kat. III, zaprawa cem-wap./wap. gasz/na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegły, pustaków ceram. gazo-1 pianobet. jedno miejsce - 5m2 krotność = 1,00	5,18	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
35	KNR 4-01 0329-03-060	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych krotność = 1,00	0,46	m3	0	
36	KNR 4-01 0320-02-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegiel o powierzchni otworu do 2,0 m2 krotność = 1,00	21,60	m2	0	
37	KNR 2-02W 1020-05-020	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednoskrzydłowe o pow. ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone-kolor uzgodniony z inwestorem. krotność = 1,00	15,00	szt	0	
38	KNR 4-01 0705-02-040	Wykonanie pasów szer.do 30cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna gasz.na murach z cegiel lub ścianach bet.pokryw.brudzyprzednio zamur.ceglami lub dachówkami wokół drzwi krotność = 1,00	55,00	m	0	
39	KNR 00-12 1118-01-050	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej krotność = 1,00	115,78	m2	0	
40	KNR 2-02W 1105-01-050	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (jastrych cementowy cienko-warstwowy, sucha mieszanka) o grubości 2 mm, zatartana gładko krotność = 1,00	115,78	m2	0	
41	KNR 00-12 1118-07-050	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	115,78	m2	0	
42	KNR 00-12 1119-01-040	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 10x10 cm - bez przecinania płytek układanych na klej krotność = 1,00	160,00	m	0	
43	KNR 00-12 1119-03-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 10x10 cm - bez przecinania płytek układanych na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	160,00	m	0	
44	KNR 00-12 0829-01-050	Przygotowanie podłoża do licowania ścian płytkami układanymi na klej krotność = 1,00	16,50	m2	0	
45	KNR 00-12 0829-09-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm - na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	47,00	m2	0	
46	KNR 00-12 1121-01-050	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	2,00	m2	0	
47	KNR 00-12 1121-04-050	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	2,00	m2	0	
48	KNR 00-12 1122-05-040	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną, bez przecinania płytek krotność = 1,00	2,00	m	0	
		<b>Razem:</b>				
3		<b>Montaż urządzeń sanitarnych specjalnych</b>				
49	KNR 4-02 0212-03-123	Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 50 mm łączonego metodą klejenia krotność = 1,00	10,00	miejsce	0	
50	KNR 4-02 0212-05-123	Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 110 mm łączonego metodą klejenia krotność = 1,00	4,00	miejsce	0	

1	2	3	4	5	6	7
51	KNR 4-02 0220-01-020	Wymiana elementów zestawu umywalkowego. Umywalka fajansowa krotkość = 1,00	4,00	szt	0	
52	KNR 4-02 0220-05-020	Wymiana elementów zestawu umywalkowego. Syfon umywalkowy z tworzywa krotkość = 1,00	4,00	szt	0	
53	KNR 4-02 0220-07-020	Wymiana elementów zestawu umywalkowego. Wspornik do ścian działowych z rury stalowej dla niepełnosprawnych krotkość = 1,00	4,00	szt	0	
54	KNR 4-02 0220-02-020	Wymiana elementów zestawu umywalkowego. Bateria umywalkowa dla nps. krotkość = 1,00	4,00	szt	0	
55	KNR 4-02 0221-03-090	Montaż basenu brodzika natryskowego bezprogowego 825x825 mm krotkość = 1,00	3,00	kpl	0	
56	KNR 4-02 0221-01-090	Montaż uchwyty uchylnego 600 i krzeselka prysznicowego krotkość = 1,00	6,00	kpl	0	
57	KNR 4-02 0224-01-020	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej - na specjalistyczną krotkość = 1,00	4,00	szt	0	
58	KNR 4-02 0203-01-020	Montaż lustra uchylnego krotkość = 1,00	4,00	szt	0	
		<b>Razem:</b>				
4		<b>Podjazd wewnętrzny</b>				
59	KNR 4-01 0201-01-050	Stemplowanie elementów betonowych i żelbetowych w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji krotkość = 1,00	3,35	m2	0	
60	KNR 4-01 0203-08-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego płyta podjazdu krotkość = 1,00	2,01	m3	0	
61	KNR 2-02W 1035-02-040	Balustrady podjazdu wewnętrznego ze stali nierdzewnej -2Hr= 1*3,14*1,1=3,45 krotkość = 1,00	3,45	m	0	
62	KNR 00-12 1118-01-050	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej krotkość = 1,00	9,64	m2	0	
63	KNR 2-02W 1105-01-050	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (jastrych cementowy cienko-warstwowy, sucha mieszanka) o grubości 2 mm, zatarana gładko krotkość = 1,00	9,64	m2	0	
64	KNR 00-12 1118-07-050	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną krotkość = 1,00	9,64	m2	0	
		<b>Razem:</b>				
5		<b>Podjazd zewnętrzny</b>				
65	KNR 2-01 0317-0301-060	Wykopy liniowe o ścianach pion. pod fundamenty, ruroc. I kolektory w gruntach such. z wydobyciem urobku łopatką lub wyciągiem ręcz. o głęb. 1,5m szer. 1,6-2,5m. kat. 5-6 krotkość = 1,00	7,05	m3	0	
66	KNR 4-01 0201-02-050	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ław fundamentowych krotkość = 1,00	6,62	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
67	KNR 4-01 0202-03-033	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o średnicy 10-14 mm krotmość = 1,00	0,04	kg	0	
68	KNR 4-01 0203-01-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych niezbrojonych z betonu monolitycznego ław i stóp fundamentowych krotmość = 1,00	4,78	m3	0	
69	KNR 4-01 0203-08-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego płyta podjazdu zewnętrznego krotmość = 1,00	1,17	m3	0	
70	KNR 00-12 1118-01-050	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej krotmość = 1,00	6,62	m2	0	
71	KNR 00-12 1118-07-050	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną krotmość = 1,00	6,62	m2	0	
72	KNR 2-02W 1035-02-040	Balustrada podjazdu zewnętrznego ze stali nierdzewnej krotmość = 1,00	6,32	m	0	
<b>Razem:</b>						
6		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
73	KNR 4-02 0514-04-050	Wymiana grzejników –system PURMO wys.60x40cm krotmość = 1,00	5,00	m2	0	
74	KNR 4-02 0514-03-020	Wymiana zaworu termoregulacyjnego krotmość = 1,00	5,00	szt	0	
75	KNR 4-02 0514-05-020	Próba szczelności grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m2 krotmość = 1,00	5,00	szt	0	
<b>Razem:</b>						
7		<b>Remont instalacji elektr.</b>				
76	KNR 4-03 0203-0101-040	Wymiana przewodów wtykowych typu ADYt-250 o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 na podłożu z betonu układanych w tynku bez kucia i zaprawienia bruzd krotmość = 1,00	45,00	m	0	
77	KNR 4-03 0502-05-020	Wymiana łączników warstwowych wieloobwodowych, tablicowych 3-biegunowych o natężeniu prądu do 35 A krotmość = 1,00	9,00	szt	0	
78	KNR 4-03 0401-01-020	Wymiana puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm, jednym odgałęzieniu i przekroju przewodów do 2,5 mm2 krotmość = 1,00	14,00	szt	0	
79	KNR 4-03 0606-03-020	Wymiana opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym albo z tworzyw sztucznych 4x20 W krotmość = 1,00	9,00	szt	0	
80	KNR 4-03 1201-01-177	Sprawdzenie stanu izolacji induktorem krotmość = 1,00	16,00	przewód	0	
<b>Razem:</b>						
8		<b>Malowanie</b>				
81	KNR 4-01W 1202-08-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 krotmość = 1,00	542,44	m2	0	
82	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) krotmość = 1,00	542,44	m2	0	

1	2	3	4	5	6	7
83	KNR 4-01W 1204-05-050	Jednokrotne malowanie gruntem dyspersyjnym krotność = 1,00	542,44	m2	0	
84	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność = 1,00	142,50	m2	0	
85	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność = 1,00	409,90	m2	0	
<b>Razem:</b>						
9		<b>Montaż i dostarczenie lamy lukowej do recepcji</b>				
86	KNR 4-01W 1204-05-050	Jednokrotne malowanie gruntem dyspersyjnym krotność = 1,00	311,00	m2	0	
87	AW-090	Lama lukowa -dostarczenie krotność = 1,00	1,00	kpl	0	
88	AW-020	Montaż urządzenia- recepcji. Lama wyk. z płyty paździerzowej twardej o pow. laminowanej gładkiej, ułożonej na konstrukcji drewnianej umocowanej do posadzki dl. 172 cm. lukR88 dl. luku 178, wys. 100 cm krotność = 1,00	1,00	szt	0	
<b>Razem:</b>						
10		<b>Roboty posadzkowe</b>				
89	KNR 4-01 0818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych-PCW krotność = 1,00	93,00	m2	0	
90	KNR 2-02W 1105-0104-050	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (masa szpachlowa cementowa, wypełniająca, do schodów, sucha mieszanka) o grubości 2 mm, zatarta na gładko Charakterystyka Robót: Tablica: 1105 1.Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża 2.Zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym 3.Powłokanie gruntem dyspersyjnym o działaniu wgłębnym krotność = 1,00	93,00	m2	0	
91	KNNR 3 0805-01020- 050	Montaż posadzek z wykładziny rulonowej wraz z uzupełnieniem listew przyściennych-lentex fleksar-2,0 mm krotność = 1,00	93,00	m2	0	
<b>Razem:</b>						
<b>Razem kosztorys:</b>						